



目次

- 1 まい・たうん・レポート
- 2 お宅訪問 / リフォーム館だより
- 3 お引渡し / 着工式
- 4 お知らせ

# オガワホームかわら版

## まい たうん レポート 番外編 in 松戸



今回は松戸市にある「戸定邸」。徳川昭武が建てた邸宅が、歴史公園として保存されています。徳川昭武ってご存知ですか？最後の將軍徳川慶喜の弟で、幕末にパリ万博へ派遣された人として、歴史の教科書にもちょっとだけ出てきます。「幻の十六代將軍」と言われることも。

実は私もそれだけしか知らなかったんですけどね。

カーナビに入力すると、草加のオガワホーム本社からわずか十二キロ。なのに、誰も「松戸の戸定邸」を知らませんでした。前回まで「観光地は嫌だ。廃墟みたいなどころがいい」などとマニアックな駄々をこねていた「技術の鬼」F氏も、今回は興味津々。「趣味も建築」のK氏がさえ初めてのこと。私にしても「松戸徳川家」という存在すら知りませんでした。

駐車場は数台しか停められない狭さですが、平日なのでガラガラです。土産店も閉まっています（土日のみ営業）。何だかやる気のなさが漂っているのですが、大丈夫でしょうか。でも茅葺の門は本格的。案内板を見ると、中もかなり広そうです。



▲戸定邸入口

入るとすぐに「歴史資料館」。期間ごとに企画展をしているようです。この時期は「徳川昭武写真展」。狩猟、自転車、陶芸など、多彩な趣味人だった昭武ですが、中でも凝っていたのが写真です。明治に入ったばかりの頃ですから、趣味でカメラを持っている人は限られています。昭武が撮影した松戸の風景や庶民の暮らしぶりは、貴重な歴史資料となっています。

それより面白いのが、兄の徳川慶喜を撮った写真。歴史の教科書に出てくる慶喜と言え、衣冠束帯姿の、いかめしい將軍です。



▲もちろんこの後しっかり元に戻しました(汗)。

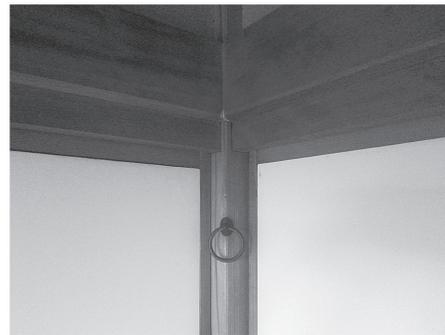
それがかここでは、地面に座ってなにか夢中で作業している姿、水辺の写真、撮っている無防備な後姿、地下足袋に帽子姿で狩りの獲物を掲げたドヤ顔…。頭が良い(むしろ良すぎて嫌われる)人という、徳川慶喜のイメージが覆る写真は

かりです。これだけでも一見の価値あり。そしていよいよ戸定邸。昭武が隠居後(といってもまだ三十才くらい)の住まいとして建てたものです。皇太子時代の正天皇を始め、徳川一門など、錚々たる来客のあったお屋敷ですが、そこは武家らしく、見かけは質素です。

豪華な装飾こそないとはいえ、そこは「幻の十六代將軍」のお屋敷。使われている材料は吟味されています。床の間には、めつたに見かけない黒檀の一枚板。地袋の天板ももちろん一枚板です。早速裏側を覗きこむF氏。反り止めの細工がさ

り外し始めます。これも一枚板。こちらは怒られないかドキドキしているのが、神をも畏れぬF氏の好奇心は止まりません。

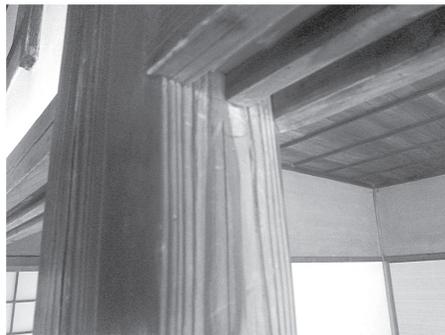
こちらではK氏が、柱に打ち込まれた金具を見つけてました。さてここでK氏から問題です。この金具は、何に使うものでしょうか。



▲皆様も一緒にお考え下さい(笑)

「蚊帳」。スーパーひび君を出す間もなく、F氏があっさり即答。ひび君顔になつていたK氏、ちょっと残念そうです。

金具一つから障子・欄間・壁や浴槽タイルの色に至るまで、こだわりと遊び心に満ちた戸定邸。一日見ても飽きません。F氏が最後に食いついたのがこれです。



▲鴨居の納まり。

面取りした磨き柱の曲面に合わせて、鴨居の両側を



▲オガワホームの大工に伝承された技術

欠き込んで組まれています。これがいかに大変な技術かを、経験を基に熱く語るF氏。この匠の技が、オガワホームの大工さんにもしっかりと伝承されているんですね。

丁寧に手入れされた庭越しには、昭武が愛した松戸の街並が一望できます。晴れた日には富士山が見えることも。多忙な昭武が、ここでまったりできるひと時もあつたのでしょうか。戸定邸。「居心地の良さ」を極めた一軒でした。



▲戸定邸の庭越しに見える街並

第47回上映会  
**「小さいうち」**  
日本映画 出演：松たか子 黒木華 吉岡秀隆  
と き：平成26年11月15日(土)  
じかん：午後2:00(1回)  
ばしょ：アコスホール(草加駅東口前)  
一般…1,000円 / 学生…800円 / シニア…1,000円  
※当日券は一般・学生200円増です

チケット前売 イトヨーカドー草加店1階サービスカウンター ※前売は各上映会の1カ月前より  
**草加ミニシアターを楽しむ会 048-922-2658** (浅井)  
協力：アコス株式会社・アコス専門店会

**映画「小さいうち」ペアチケットプレゼント!!**  
「草加ミニシアターを楽しむ会」より、映画「小さいうち」ペアチケットを抽選で3組(6名様)の方に進呈します。ご応募はハガキに(住所・氏名・電話番号・映画「小さいうち」希望)とご記入の上、右記の「かわら版担当宛て」までお送りください。お申込先：オガワホーム(株)かわら版担当 宛て 締切は10/14(消印有効)をお願いします。お問合せ：〒340-0016 草加市中央 2-1-4

※当選者の発表はチケットの発送をもってかえさせていただきます。

K氏のブログはオガワホームの公式サイト内、スタッフブログでご覧頂けます。  
**オガワホーム**



「かわら版は以前から読んでいました」というH様。オガワホームに依頼されたきっかけも、かわら版に載っていた「制震装置ミライエ」でした。震災の恐怖を経て「とにかく頑丈な家を」と考えた奥様の当初のイメージは、真四角な箱。壁が多く窓が少ない、要塞のような家でした。



く感じられるとのこと。ミライエのおかげかどうかは、もっと大きい地震が来てみないとわかりませんが、でも、わからないままの方がいいですよ。

ご夫婦でラーメン店を営むH様。元々はお家の前に小さな調理場(小屋)を造り、客席は簡易テントというこじんまりとしたお店でした。それでも連日大盛況で、テレビでも紹介された、知る人ぞ知る名店です。

今回の建替にあたっては、一階に念願の店舗スペース。お客様にもゆとりやすくして頂けるようになりました。



▲これから仕込み。今夜も大入りまちがいなし!

H様のお家は、花山下東交差点の角。とにかく目立つ場所です。

そこに建っているのは、白のレンガ風外壁に木目をあしらった、洋風のおしゃれな家。あれ、全然箱のイメージじゃないですね。どちらかと言えば、そう、船!

区画整理には年度ごとの予算があつて、移転の補償などはその中でやりくりされます。金額も査定があり、現状建物の再現にお金がかかるものは高くなります。

H様の元のお家にかかっていた費用は、今の家の二軒分以上。確かに、後回しにされたかと勘繰りたくもなります。

当初の計画では、窓がもっと少なく、仕切り壁が多い間取でした。「とにかく頑丈に」を反映した結果です。

ところが、お打合せが進むにつれどんどん要望が変わり、今の形に落ち着きました。何しろ今まで住まわれていたのが、開放的でデザイン的にもハイレベルな建物です。いくら頑丈とは言え、閉鎖的で箱のような家を造って、ご満足頂けるとは思えません。

「餃子は作り置きするとおいしくないから」とご主人様。おいしい餃子を出すには、材料のロスが大量に出て単価が高くなる。作り置きをすれば、おいしくないとわかっていても、お客様に出すことになる。

「餃子が食べられない、他に」

区画整理で建替を余儀なくされたH様。元のお家は二十年ほど前に、デザイン力に定評のある某大手ハウスメーカーで建てたもの。その分お値段もよく、聞いてびっくり。要望をいろいろ言っていたらドンドン上がってしまったそうです。

「お金持ちだと思われたのかしらね」と奥様。でき上がってみたら、当初のご予算の二倍にもなっていました。途中で誰か止めなかったのでしょうか。

「だから、区画整理でも後回しにされたのかも」打診があつたのは六、七年前。やっと決定したのは昨年になつてのことです。



▲存在感のある梁。小物や照明のセンスもさすがです。

梁が現わしになってロフトもついたリビングは、天井が高く、階段を取り込んで視線も遠くまで広がります。窓も多くとても開放的なのですが、キッチン前に使われたレンガ調のクロス

「ほんとに良かった。お値段以上!」奥様の隣で、ご主人様もうんうんとうなずいて下さっています。どうやら喜んで頂けているようです。ほっと一息。

心配だった地震も、発表される震度より揺れが小さく感じられるとのこと。ミライエのおかげかどうかは、もっと大きい地震が来てみないとわかりませんが、でも、わからないままの方がいいですよ。



▲笑顔が素敵なH様ご夫婦。少し照れながらも気さくにお答え下さいました。

**とんとん船(しっぷ)**

川口市安行西立野 225-1  
(花山下東交差点の角)

営業時間 pm6:00 ~ 12:00  
(ラストオーダー 11:30)  
木曜定休

ぜひ遊びに来てください♪

**リフォーム館だより**

**9月6日(土)7日(日) リフォームバザール**

時間 10:00 ~ 17:00  
会場 オガワホームリフォーム館・住宅館

**住まいの無料点検実施中!**

無料点検を受けるメリットは...?

① 将来どんな修繕をすべきか適切な判断ができます!

② 状況をしっかり判断し、ありのままをお伝えさせていただきます。

③ 悪徳リフォーム業者のような過剰な報告は、もちろんいたしません!

④ 簡易な不具合であれば、その場で対処いたします!

⑤ 点検の結果、交換や修理が必要という診断の場合、予算などはご案内させていただきますが、無理なセールス行為は行いません。 無料診断書の一部

**DIY 応援フェア**

★端材プレゼント  
★大工さんによる木材加工の手助け  
★DIY相談・質問コーナー  
★ウッドデッキ・縁台DIY教室

「思いついたら今すぐお電話!!」

「広告価格は本当なの?」「小さい工事はやってくれるの?」

「当店のリフォーム工事で! Tポイントが貯まります! 1ポイント=200円にてお取り扱いします!」

オガワホームの「リフォーム館」/お問い合わせは下記へお電話ください。〈火・水曜定休日〉電話受付時間/AM10:00 ~ PM6:00 Eメール: reformkan@ogawahome.co.jp

〒334-0054 埼玉県川口市安行北谷 545-1

株式会社オガワホームアメニティサポート

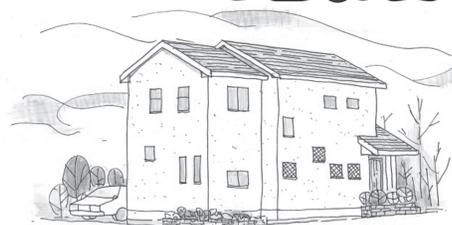
トイレひとつから増改築までお気軽に!

**048-290-6464**

■建築業許可/埼玉県知事(般-22)第60161号 ■宅建業免許/埼玉県知事(12)第4103号 ■一般建築士事務所/(知事)3-第6417号

# お引渡し

新居が完成!



さいたま市B様

妻が資料を請求し、その後展示場見学に初めて行った時、他社と違って技術的な質問にもしつかり答えてくれました。プランも会社の方針を押し付けるのではなく、要望をきちんと取り入れて頂き、楽しい打合せが出来ました。契約後の打合せも楽しかったです。あとは外構工事をよろしくお願ひします。



川口市H様

前回大手建築会社で建てたときは、あとからこれは別途工事、これも追加工事と当初の金額より大幅にアップしてしまいました。オガワホームさんはちゃんと説明をしてくれて安心できました。地震が怖かったです。今回、制震装置も付けて頂き安心していきます。ありがとうございます。



所沢市M様

良い家ができました。工事中で追加した窓から見

# 着工



える飛行機雲がとても好きです。まさにソラマドですね。引越し終わったらぜひ遊びに来てください。ソラマド(で建てた他のオーナー)の皆さまとの交流も、楽しみにしております。



川口市N様

(お父様) 安いのになんか良く出来るものだと感じました。住む人の立場に立って考えられており、大したものだと思います。



草加市O様

家を建てるにあたり、春日部モデルに行き最終的に決めました。一番の決め手は、子供達が遊んでいる姿がものすごく楽しそうだった事です。他のモデルも見に行っただんですが、遊び方や表情が全く違ってました。

以前は千葉の方に建売を購入したのですが、そちらを去年売却し地元の草加に戻ってきました。土地勘のない妻が寂しい思いをしているのを感じ、そんな妻や子供たちが楽しく過ごせる家を希望しまして、無理かもしれないと思いつつも注文住宅を考えました。打合せを進めていく中で、妻の表情が変わっていくのがわかって、3か月後の完成を実感しつつ楽しみであつたりします。完成を楽しみに、仕事だったり、子供たちは幼稚園に頑張つて通つたりしたいと思ひます。僕らはたまに現場にお邪魔して状況を見る事しかできませんが、皆さんのお力で素敵な家を建てて頂きたいなと思ひます。よろしくお願ひします。



草加市T様

念願の注文住宅を建てる事になりました。オガワホームさんという良い会社に出会い、何でも知っていてとても頼りになる営業さんに出会い、良い設計士に設計してもらい、良いインテリアコーディネートーターに色々教えてもらい、本日を迎えることが出来ました。大変感謝しております。

今後、皆様に色々なお願ひをするかもしれませんが、どうかよろしくお願ひ致します。梅雨に入り、これから暑い夏を迎えます。皆様には安全第一で怪我のないようお願ひします。

親子三人力を合わせ、新里に魚屋「三ちゃん」を新たにオープンすることになりました。9月オープンという期限もあつて、早くして下さい等々無茶を言っておりますが、皆様お怪我のないように安全に工事を進めて下さい。よろしくお願ひします。

草加市Y様



足立区S様

我が家の工事で色々ご苦労をかけますことに感謝いたします。以前からマイホームを持つことが夢で、今回大塚様(ノアノア空間工房代表)に設計して頂き、オガワホーム様に施工して頂くことになりました。どうぞよろしくお願ひ致します。(奥様) オガワホームさんと家づくりを進めることができ、本当にうれしく思っています。暑い季節になります、工事大変かと思ひますが、よろしくお願ひ致します。



草加市O様

お忙しい中、お集まり頂きましてありがとうございます。今回の建物は店舗兼住宅になります。工事に当たりまして、事故のないように進めて頂きたいです。よろしくお願ひ致します。

次号かわら版(11月中旬発行予定)は、オガワホームのホームページより配信します。郵送をご希望の方は、ご住所・お名前をご記入の上、下記あてメールまたはFAXにてお申込み下さい。送料弊社負担にて郵送させていただきます。



オガワホーム株式会社 かわら版担当あて  
FAX 048-928-8711 メール matsubara@ogawahome.co.jp