

オガワホームかわら版

目次

- 1 りんじニュース
- 2 お宅訪問
- 3 お引渡し / 着工式 / リフォーム館だより
- 4 お知らせ

今年も開催された「第三回工務店グランプリ」北海道から九州まで、全国から腕自慢の工務店がエントリーしてくる、正に住宅施工技術の全国大会です。この大会で、オガワホームがついに「全国第一位」の栄誉に輝きました。

どの分野の技術にも言えることですが、建築の技術は殊に専門性が高く、一般の方がその優劣を比べるのは困難です。インターネット上には玉石混交の情報が増え、どれが正しいのか、私たちがさえ判断に迷うことがあります。

これが例えば断熱や耐震・耐火などの性能ならば、どんな材料を使っているのかによって、その数値を比較評価することはできません。でも、肝心の施工技術や現場管理能力を、客観的に比較する術はなかったのです。

そんな中でスタートしたのが、「工務店グランプリ」です。

主催は(株)ホームリサーチ。日本を代表する建築の第三者検査機関です。

「日本から欠陥住宅をなくし、全ての人に高品質な住宅を提供すること」を目的として設立されたこの会社は、住宅の品質検査業務だけにとどまらず、欠陥住宅の実態やその原因を公表し、一般ユーザーを啓蒙する活動も行っています。それゆえに、自他ともに認める「日本一検査が厳しい」検査機関となっているのです。

「工務店グランプリ」は、そのホームリサーチ社が、住宅業界におけるミシユランガイドやカーオブザイヤーたることを目指して創設した大会です。



▲受賞スピーチをする小川社長

建物一棟あたり八〇〇項目以上の厳格な検査を経て、参加者には一位から最下位まで、はっきりと順位付けがされます。

対象となるのはあくまでも、品質を担保するための施工技術と現場管理能力。どんなに豪華な設備や性能の高い資材を使っても、デザインにかっこいい建物や設計しても、ここでは一切評価されません。施工会社としての基礎体力が、残酷なまでに浮き彫りにされるのです。

検査する側も、技術屋としての真価が問われますから必死です。ですから、生半可な覚悟で参加できる大会ではなく、技術力に絶対の自信を持つ工務店だけがエントリーしてきます。

ちなみに今回は全国から二八〇社(途中棄権を除く)。品質と真摯に向き合い、技術力に会社の命運を託す覚悟を持った会社がこれほどあるというのは、うれしい驚きです。

「オガワホームかわら版」を昨年からお読み頂いている方はご記憶でしょうか。オガワホームは、前回の工務店グランプリで、全国第二位の評価を頂きました。そして、「今年こそ全国一位を取ります」と宣言しました。

「二位じゃだめなんですか？」少し前に、スーパードキュメントの開発競争をめぐる議論でそう発言して、失笑を買った議員がいました。

スーパードキュメントなら、一位と二位には雲泥の差があることは、子どもでもわかる理屈です。未知の計算領域に踏み込めるのは、世界一の計算能力を持ったコンピュータであり、「二位じゃだめ」なのです。

それでは、工務店の技術力はどうなのでしょう。

全国二位だつてすごいことじゃないか。たかさんの方がそう祝福して下さいました。昨年の「かわら版」でも一面で報じ、ホームページのトップにも挙げました。懸垂幕も作って大々的にお祝いし、私たちも喜んでいました。

いえ、正確には、喜ぼうとしていたのです。

私たちの技術は、順位を上げるためのものではない。大事なものは、お客様のために技術を磨き続ける姿勢だ。

それは全くその通りです。でも、そう言うたびに、いつももうひとりの自分がささやくのです。

…マケオシミ…

私たちが目指したのは、日本一の品質であり、この大会に参加したのもその自負があったからです。もちろん私たちだけではなく、

ここにエントリーした工務店はみな同じ思いでしょう。

だからこそ競い合う価値があり、そういう場にエントリーした以上、負けるわけにはいかないのです。

お客様の一世一代の決断にお応えし、かけがえのない一棟を手掛けるからには、私たちも日本一の技術屋集団でありたい。だから、「二位じゃ嫌なんです！」

技術屋の矜持にかけて、オガワホームの負けられない戦いが始まりました。

とは言え、前回と比べ何か特別なことをしたわけはありません。

相手はプロの検査員です。いつもやっていないことを付け焼刃的にやったり、ここで、簡単に見抜かれてしまします。第一、そんな仕事では、お施主様に申し訳が立ちません。

私たちのやり方は、現場をきれいにすること。昔も今も、これにつきます。

品質と清掃は何の関係もない、精神論だと冷静に指摘する人もいます。現場をきれいにしたらからといって、それは点数に反映されないかもしれません。

しかしそもそも、厳選した職人の腕に不安はなく、長年培ってきた現場管理のノウハウにも自信を持っています。あとは心映え、かけがえのない一棟に取り組み緊張感の問題です。

自分たちのやり方を更に磨くこと。前回の二位という評価で、私たちはこれが間違っていないことに確信を得ました。

そして今回、主催者の評価基準に達し、表彰対象となったのは、エントリー二八〇社中、わずか三〇社。前回は三六社でしたから、更に検査が厳しくなっています。

表彰式会場では、三〇位の会社から順に、名前が呼ばれていきました。

オガワホームの順位は、事前には知らされていません。でも、会場に座って発表を待つ私たちには、前回と比べ格段に余裕がありました。

私たちの技術は、順位を上げるためのものではない。都合三回の工務店グランプリへの参加を通じて、今度こそ何のてらいもなく、心からそう思うことができただけです。

全国第一位 オガワホーム株式会社

悲願とも言えるその発表を聞いたときも、だから私たちは、自分でも意外なほどに冷静でした。

私たちの技術は、私たちが信頼し支えて下さるお客様のためにあります。そして今回、私たちの技術は、日本一の評価を受けました。

そのことを、今までオガワホームを選んで下さった全てのお客様、そしてまだお目にかかっていない将来のお客様ともにお祝いしたいと思えます。

日本一の工務店の名に恥じぬよう、オガワホームはこれからも精進を続けま



▲受賞プレート

Home Research Builder's Guide

☆☆☆☆

オガワホーム株式会社

埼玉県草加市中央2-1-4
代表取締役社長 小川 勉 殿

貴社は第三回工務店グランプリにおきまして
全国工務店参加社数280社中第1位の実績を取られました。
よってここに貴社の優秀な成績をたたえ
3つ星認定委員会8名の認定のもとこれを表彰します。

独立系第三者住宅検査会社
株式会社 ホームリサーチ
代表取締役 久吉 崇 敬
愛知県東海市富木町長田33-1
ホームリサーチ第一ビル

Home Research

▲受賞プレート



この日はちょうど一年目の定期点検の日で、点検の合間にお話を伺いました。このお家ができてまもなく生まれたYちゃんは、まだ六ヶ月。お母さんがちよつと離れると、すぐ泣き出してしまいます。

「最近友達の家遊びに行ったら、パソコンの配線やルーターを取られていた分スペースを取られていたんですよ。これを造ってもらって本当に良かったです」

強面な感じの方だったので、心配した営業担当がずっと一緒に付き添って行ったというエピソードも。実際には仕事もしっかりしていて、とても親切な業者さんでした。

もしなければデッドスペースにもなりそうなのに、きれいに収まっています。

他に、小物が多いサニタリーにも、壁厚を利用した埋込み収納や、造りつけのカウンター収納が。「暮らしていると思った以上に物が増えてるので、とても助かっています」

「現場を離れてから」少し太ってしまったと苦笑されるS様。全然そんなふうには見えませんが、あ、私は基準になりませんよね。失礼しました。

S様のお家は、二階に広々とした主寝室と子ども部屋があるのですが、Yちゃんが生まれてからは、もっぱら一階の和室に三人で寝起きしています。

「これも今すぐじゃなくても…」と言いつつ、S様がリビングの二ヶ所を移動します。あ、ほんとだ。かすかに床が鳴っていますね。でも大丈夫。原因はすぐにわかります。

土台にヒバの無垢材を使っているので、新築当初は季節によって木が若干収縮し、土台を支える鋼製束(つか)がゆるむことがあります。後からでも調整可能なように出来ているのです。さっそく点検担当が、

「小さい子がいる家も多いようなので、子ども同士が遊ぶようになれば、自然と仲良くなれるでしょう」この先ずっとご近所さんですから、ゆつくりと長くお付き合いしていけたらいいですね。

ご近所の方々とは、まだご挨拶程度しかできていないというS様。でもそこはお互い新しく引っ越してきたもの同士。

後ですが、その頃にはYちゃんも、よちよち歩きなどしているのでしょうか。そして二年後、三年後…

「子どもがもう少し大きくなったら、この家に友達を呼んだりもしたいです」楽しみですね。私たちども、どうかゆつくりと長くお付き合い下さい。



▲上:キッチンカウンター下のマルチメディアボックス
下:マルチメディアボックスの中

少し前までは現場の第一線でバリバリ働いていたというS様。仕事のやりがいも大きい代わりに、不定休でいつ緊急呼び出しがかかるかわからない現場勤務は、家族にはやはり負担です。

最近、たまたま内勤に異動となりました。S様ご自身は慣れない仕事に苦闘す



▲壁厚を利用した収納で小物を整理



▲トレーニング器具

「現場を離れてから」少し太ってしまったと苦笑されるS様。全然そんなふうには見えませんが、あ、私は基準になりませんよね。失礼しました。

S様のお家は、二階に広々とした主寝室と子ども部屋があるのですが、Yちゃんが生まれてからは、もっぱら一階の和室に三人で寝起きしています。



▲楽しそうに作業する営業担当

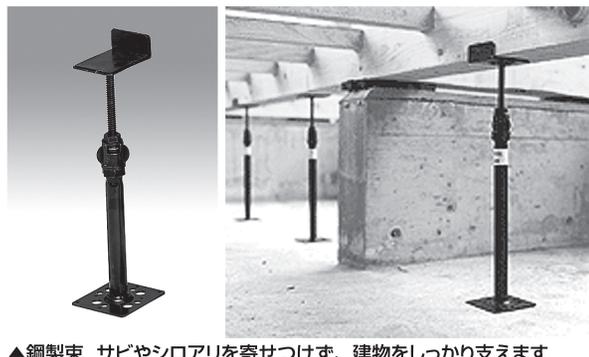


▲床下収納から床下に入って行きます

下地の位置を確認して、ほんの一分で取り付け完了。照明用のリモコンの隣に、きれいに収まりました。大喜びのS様ご夫妻。こんなに喜んで頂けると、もっと他にもないですかと訊きたくなっています。

「これも今すぐじゃなくても…」と言いつつ、S様がリビングの二ヶ所を移動します。あ、ほんとだ。かすかに床が鳴っていますね。でも大丈夫。原因はすぐにわかります。

土台にヒバの無垢材を使っているので、新築当初は季節によって木が若干収縮し、土台を支える鋼製束(つか)がゆるむことがあります。後からでも調整可能なように出来ているのです。さっそく点検担当が、



▲鋼製束 サビやシロアリを寄せつけず、建物をしっかり支えます

「小さい子がいる家も多いようなので、子ども同士が遊ぶようになれば、自然と仲良くなれるでしょう」この先ずっとご近所さんですから、ゆつくりと長くお付き合いしていけたらいいですね。

ご近所の方々とは、まだご挨拶程度しかできていないというS様。でもそこはお互い新しく引っ越してきたもの同士。



▲Yちゃんは疲れておやすみです

第48回上映会

「燦さんさん燦」

日本映画 出演: 吉行和子 山本學 宝田明

と き: 平成27年2月8日(日)

じかん: 午後2:00(1回)

ばしょ: アコスホール(草加駅東口前)

一般…1,000円 / 学生…800円 / シニア…1,000円

※当日券は一般・学生200円増です

チケット前売 イトヨーカード草加店1階サービスカウンター ※前売は各上映会の1ヵ月前より

草加ミニシアターを楽しむ会 048-922-2658 (浅井)

協力: アコス株式会社・アコス専門店

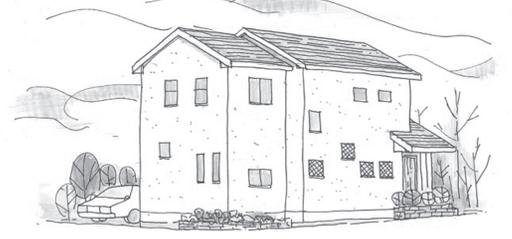
かわら版

オガワホームさんの草加でのご活躍は当初から知っていたこともあり、早い段階で心は決めていました。毎回の打合せはとても楽しく、いろいろなご提案を頂いたことも良い思い出です。スタッフの皆さんや他のソラマドOBの方々とのこれからの付き合いも楽しみにしております。これからも末永くよろしくお願ひ致します。

草加市O様



新居が完成！お引渡し

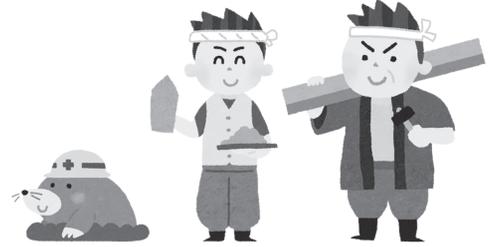


去年の十二月にカタクラと春日部のモデルハウスに行き、ソラマドで建てたいと思いました。今年の二月から本格的に初め、一年で出来上がったのが信じられないです。また、工程通りの引渡し素晴らしいです。これからは、打合せがなくなり、皆さんと会えないのが寂しいですが、早くこの家で暮らしたい気持ちでいっぱいです。

草加市K様



まもなく着工



家を建てる実感はまだありませんが、ここに集まって頂いた皆さまは、私が信

越谷市Y様



大塚先生（ノアノア空間工房代表）のもとに初めてご相談させていただいたのは、二年位前になりました。ようやく今日この日を迎えられるました。私たちも嬉しく思っております。これから皆様には設計から建築の方とお世話になっていきますが、安全第一で進んで行っていたらと思致します。宜しくお願ひ致します。

足立区I様



五月に春日部モデルを拝見し、すぐ嫁さんと意気投合したのを覚えています。それから心あたったかいスタップさんと打ち合わせを重ねてきました。家族ともども完成するのをすごく楽しみにしております。これから皆さんに大変お世話になるかと思致しますが、よろしくお願ひ致します。

羽生市O様



頼をしたうえで手伝って頂きたいと思った皆さまです。色々無理を言うかもしれませんが、お怪我の無いようによろしくお願ひします。

お互い実家が茨城になりました。今は市川に住んでいます。都心から少し離れた自然に囲まれた環境で、ゆとりある静かなところで生活するのも良いかと思ひ、なにより子供がすぐすぐ育つようにと思ひ土地を決めました。妻が料理をしやすいように、家に大勢人を呼んで楽しめるようにと思つてこの家を計画しました。これから、何度か現場にお邪魔しますが、よろしくお願ひ致します。

佐倉市O様



急な現場訪問でも現場が綺麗だったことや、（スタツフが）地元の方に声をかけられている姿をみてオガワホームに決めました。これから着工し、現場が家から近いので見に行かせてもらうと思ひます。これから四ヶ月ほど、お世話になります。宜しくお願ひ致します。

市川市Y様

ぜひ遊びに来てください♪

リフォーム館だより

2月14日(土)15日(日) 在庫一斉処分市

バザール

★ハズレなし大抽選会★

楽しいイベント盛りだくさん!

「広告価格は本当なの？」
「小さい工事はやってくれるの？」

思いついたら
今すぐお電話!!

当店のリフォーム工事で！
Tポイントが貯まります!
1ポイント=200円
にてお取り扱いします!

時間 10:00～17:00
会場 オガワホームリフォーム館・住宅館

住まいの無料点検実施中!
無料点検を受けるメリットは...?

① 将来どんな修繕をすべきか適切な判断ができます!
● 床下のシロアリ点検、外壁の塗装が必要か否か等...
● 状況をしっかりと判断し、ありのままをお伝えさせていただきます。
● 悪徳リフォーム業者のような過剰な報告は、もちろんいたしません。
② 簡易な不具合であれば、その場で対処いたします!
● 点検の結果、交換や修理が必要という診断の場合、予算などはご案内させていただきますが、無理なセールス行為は行いません。 無料診断書の一部

オガワホームの「リフォーム館」／お問い合わせは下記へお電話ください。〈火・水曜日休日〉電話受付時間／AM10:00～PM6:00 Eメール：reformkan@ogawahome.co.jp