

- 1 まい・たうん・レポート
- 2 お宅訪問
- 3 お引越し / 着工式
- 4 コラム / リフォーム館だより

オガワホームから

発行：オガワホームHD株式会社
〒340-0016 草加市中央2-1-4
TEL 048-290-6464
FAX 048-290-6465
http://www.lohas-styles.jp

まい たうん レポート 番外編

旧岩崎邸庭園 in 上野



岩崎邸庭園は、三菱の創始者岩崎彌太郎の長男、三代目社長岩崎久彌が建てた邸宅です。今でこそ重要文化財として大切に保存されていますが、かつては台東区議会でごみ処理施設の建設が決議されたこともあるとか。戦後はGHQの諜報機関（キャンノン機関）の本部にされ、司法研修所になったり：なかなか数奇な運命をたどってきた建物です。

前回仕事で参加できなかった「趣味も建築」K氏のお勧めで、上野にある旧岩崎邸庭園へ行ってきました。

観光地嫌いの「技術の鬼」F氏も、今回はあっさり賛成。というのも、大河ドラマ好きのF氏、何年前かに放映された「龍馬伝」も、もちろん欠かさず見ていました。そこでは岩崎彌太郎も重要な役どころです。でも、必ずしもカッコよくは描かれていなかったような…。

一代で三菱を立ち上げた岩崎彌太郎は、明治の偉人ながら、小説やドラマなどでは梟雄的な描かれ方をすることが多く、立ち回りのうまい小人物として扱われることさえあります。「龍馬伝」もそれは例外でなく、F氏の印象もあまり良くないようです。でも興味はあるようで、いつもは流される私のウンチクも、珍しくちゃんと聞いてくれます。調子に乗って長宗我部家から山内家に至る土佐藩の歴史を語りだす私。でも、肝心の岩崎家についてはうろ覚えです。

入口は不忍の池の裏手。うっかりすると通り過ぎてしまうような、地味な門です。そこから回り込むように坂道が上がっていくと、豪華な洋館が眼に入ります。

近寄ると「触らないで！」警備員から注意を受けます。周りをみると、至るところに「触らないで下さい」という注意書きが。重要文化財だから大切にしているのでしょうか。ちよっと前まで、壊してごみ処理場にするようにしていたくせにね。

洋館は約百六十坪。天井が高いので、さらに広く感じます。シルクのペルシャ刺繍で彩られた天井、ジャコビアン様式の彫刻がほどこされた柱や欄干など、見どころ満載ですが、あいかわらず二人が食いつくのはこういうところ。



▲白黒写真ではわかりにくいですが、黄色のモールです。

設計はイギリス人建築家のジョサイア・コンドル。建築史にうとい私にK氏が解説してくれたところによると、鹿鳴館やニコライ堂の設計で有名で、それ以上に後進の教育に大きな功績があった人だとか。



▲年々感じるマイナスねじ。

明治の建物で、さすがにプラスねじはないですね、などと話しつつさらに

展示されている岩崎家の家族写真は、まさにこの場所で撮られたもの。時の流れを感じます。



▲F氏と意気投合する土川さん。

小一時間も話して土川さんとお別れしたところで、また別のガイドさんにつかまります。巻き添えになった別の団体さんと共に、ツアーのようになる私たちがぞろぞろと後をついて行きます。

そのうちにガイドさんが、建築家のコンドルさんについて講義を始めます。おとなしく聞いているK氏。なかなかシユールな光景です。「このコンドルさんはたいへんな日本びいきで、日本へ来て日本画家に弟子入りもしたんです。カワナベ、えーっと：「河鍋曉斎」とK氏。「そうですね、よくご存知ですね」そりゃあね。

このガイドさん、岩崎久彌の信奉者のようで、話がたいへん岩崎久彌と岩崎家への賛美に行きつきます。一方、マニアックな質問を連発するF氏。なかなか話がかみあいません。

二階から外に出ると、バルコニーにはウッドデッキ材が敷かれています。「これも良い木を使っているの、傷まないんですよ。何の

木だと思いませんか？」「チーク」F氏が即答。「油を塗って手入れしてあげればもっと長持ちするんですけどね」逆にデッキ材の手入れについてひとしきり講義しています。うーむ、相手が悪かったですね。



▲色々な客がいてガイドさんも大変です。

この後、和館、撞球室と見てまわり、しめて三時半。岩崎家の家紋三階菱をモチーフとした意匠があちこちに見られます。撞球室の仕口や彫刻も全てコンドルさんの指示による手作り。「こういう建物の監督は



▲撞球室 (ビリヤード場)。洋館とは地下道でつながっています。

第53回上映会
「ゆずり葉の頃」
出演：八千草薫 仲代達矢
と き：平成28年11月5日(土)
じかん：午後2:00(1回)
ばしょ：アコスホール(草加駅東口前)
一般…1,000円 / 学生…800円 / シニア…1,000円
※当日券は一般・学生200円増です

チケット前売 イトヨーカドー草加店1階サービスカウンター ※前売は各上映会の1カ月前より
草加ミニシアターを楽しむ会
協力：アコス株式会社・アコス専門店会 048-922-2658 (浅井)

映画「ゆずり葉の頃」ペアチケットプレゼント!!
「草加ミニシアターを楽しむ会」より、映画「ゆずり葉の頃」ペアチケットを抽選で3組(6名様)の方に進呈します。ご応募はハガキに(住所・氏名・電話番号・映画「ゆずり葉の頃」希望)とご記入の上、右記の「かわら版担当宛て」までお送りください。お申込先：オガワホーム(株)かわら版担当 宛て 締切は10/22(消印有効)をお願いします。お問合せ：〒340-0016 草加市中央2-1-4

※当選者の発表はチケットの発送をもってかえさせていただきます。



ご実家の隣に建てたN様邸は、片流れ屋根に真四角プランのシンプルな建物です。そこに絶妙なアクセントとなっているのが、木目調の玄関ドアと、それに合わせて軒天に貼った無垢材。いつも笑顔の絶えないN様ご家族らしい、温かみのある外観に仕上がっています。



趣味の音楽やアウトドアの話しに盛り上がっています。

▲取材中も元気にはしゃぐ子ども達。

玄関を入ると、広い空間の奥にはピアノが鎮座しています。将来は子ども部屋として間仕切りもできるようになっていきますが、今は大きなひと部屋。もっぱら洗濯物干し場や子どもの遊び場になっていますが、友達が大勢泊りに来たときは、ここにみんなでザコ寝です。



▲豪快なインテリアです。



▲くつろいでテレビを見る子ども達。

二階へ上がると広がる、勾配吹抜けの大空間がリビングダイニング。奥様が最もこだわったというキッチンが真ん中に居座り、明るく風通しの良い空間です。耐力壁の筋交をあえて現わしにしているのもアクセントになっています。



▲ここに何人泊まれるのでしょうか。

キッチンからつながる、壁際の全長五、五mに及ぶカウンターは、子どもたちの学習机。来客が多いときは、ダイニングテーブルにもなります。「最初は二階に水回りをもつてくるなんて考えられなかった」というN様ですが、お友達などの来客が多いお家にはこの形が合っていたようです。「外の目を気にせずごろ寝ができますからね。一階ではこうはいかない」この空間には、ふだんから自然に家族が集まっています。

カウンターの下には、山積みになった七百枚ものCD。その脇にある木製のツールは、営業担当の手づくりです。カウンターの長さに合わせて全部で四つ作ったのですが、一つはピアノの椅子として使われていました。

「家に使っていないピアノの椅子ありますから、今度持ってきますよ。あとCDラックも必要ですよね。材料切って持ってきます」さっそく三河屋さんになる営業担当。その後はN様ご夫婦と、取材そっこの趣

るそうです。さて、子ども達は益々元気いっぱい。もう狭いマンション暮らしには戻れませぬ。N様ご一家の新しい家づくりが、本格的にスタートしました。

「住みたい家のイメージは最初からかなり明確でした」というN様。最初は雑誌で見つけた群馬の設計事務所に設計を依頼しました。打合せを重ねてできた図面は、二階へはハジゴで上がったりのようなかなり奇抜なものでした。

設計自体は気に入っていたのですが、その頃四人目の子どもを授かり予算に制限が出てきたことなどから、そのプランは断念。更に群馬の施工業者では草加に土地勘がなく、融資や分筆などの手続き関係に不安があったため、結局設計事務所にもお断りを入れました。

そんな頃、奥様のお母様から紹介されたのが、現在の営業担当。オガワホームの元社員と、お母様が親しくされている関係です。

「オガワさんでなかったら、この家はまだ建ってなかったかもしれない」とN様。経験豊富な営業担当が段取りよく手続きを進めたおかげで、難航すると思われていた分筆や融資関係もスムーズに運びました。

ご入居からはもう半年以上たちますが、外構工事はまだこれから。駐車スペースの他に、バイクやアウト

ドア用品などを収める納屋を造りたいというご希望があります。できるだけ安く上げるための工夫を、この日も営業担当と熱心に相談していました。納屋の大きさ、配置、構造など考えることが多くて「まだ悩んでいます」(納屋だけに...)。

来客の多い家で育った子ども達は、人見知りということを知りません。取材に伺ったこの日も、走り回ったり、お父さんにしがみつ



▲木製ツールも、お気に入りの遊び道具です。

いたり自由奔放。「上の子達に鍛えられている」まだ五ヶ月の末っ子Aちゃんも動じません。見慣れない人がいても、終始ニコニコしています。

いつも元気で賑やかな子ども達に、隣のご両親も口ではうるさいと文句を言ったりしますが、「絶対喜んですよ。以前より生き生きしていますから(笑)」とN様。ご両親の家にも畑仕事の道具など物が多く、納屋を共同で大きめに作るうかという案もあります。二世帯で暮らす理想的な形かもしれません。

お姉様の家をあつという間に落書きだらけにした子どもたちも、この家の壁には一切しないとか。落書きよりもっと楽しいことが、この家にはたくさんあります。



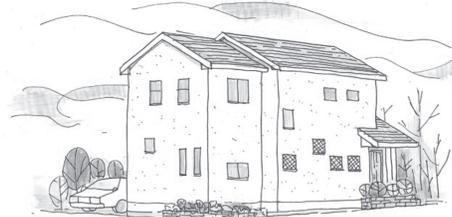


約半年間、いろいろなながままをていねいに聞き入れて頂き、その結果素晴らしい家になりました。頼りになる業者さんだと確信しておりますので、これからも宜しくお祈いします。

戸田市S様



新居が完成! お引渡し



大きな事故もなく今日を迎えられて大変うれしく思っております。家づくりが終わってしまふ寂しさがありませんが、近いのでこれからも頻りに会えると思っております。これからも宜しくお願いします。

草加市K様



本当に理想のお家ができました。開放感がありすぎるくらいあって、子供ものびのび育つてくれると思います。私は素人なので一度話を理解することが難しかったけど、監督が丁寧に教えてくれてすごく助かりました。ありがとうございます。

桶川市O様

打合せも楽しく良い家づくりができたと思っております。土地探しから今日に至るまでありがとうございます。ここに住めることにとてもワクワクしています。落ち着いたら是非遊びに来てください。

川口市K様



自宅を新築した先輩や同僚が「いろいろと問題が出たり大変だよ」と言っていたので心配をしていましたが、打合せもスムーズに進み何の問題もなく夫婦で楽しく家づくりが出来ました。営業の今井さんは休みの日でも電話はいつもつながり、メールでの問い合わせに對しても、すぐに返事をくれて安心してお任せ出来ました。これからも末永く宜しくお願い致します。

文京区K様

オガワホームの皆様と職人の皆様に於かれましては百軒に一軒の家だと思いません。しかし私たちにとっては一軒中の一軒です。そんな気持ちで充分汲んで頂き、多項目長時間の打合せにも嫌な顔をせず、まるで自分たちの家のように楽しんで対応して頂きました。そういったところがいわゆるハウスメーカーとは違い、オガワホームの良さだと思えました。まだ建ててはいませんが、終の棲家だと思っております。あとは、工事期間中、皆様にお怪我のないように工事を進めて頂けると幸いです。宜しくお願いします。

越谷市O様



まもなく▶▶▶ 着工



まさか私が、家を建て直すとは思っていません。打合せが進んでも実感が湧かなかったのですが、今皆さ

川口市S様



今のわが家も中古物件を買って、自分たちで手を加えて好みの家にしてきました。打合せ時は細かいことも多く言ってはきましたが、結構いい加減です。が、結構いい加減です。(笑)。ただ、こういった家にこう住みたいという気持ちを入れて打合せはしてきたので、最後は皆様のお力をお借りして、良い家が出来たら幸いです。

ふじみ野市I様



土地探しからご協力頂き、ようやく流山で決まり今日の日を迎えられたことを嬉しく思います。率直に凄く楽しみです。息子も今は狭い家が窮屈な思いをしていると思うので、新しい環境で走り回って遊ばせてあげられることが今から楽しみです。工事も暑い時期で大変かと思いますが、ご協力の程宜しくお願い致します。

流山市F様



んとお会いして実感が湧きました。あとは怪我に注意して、工事を進めて頂ければと思います。



一年前から色々進めさせて頂き今日を迎えられました。やっと形にできるといふことで楽しみにしております。十一月、十二月までお世話になると思いますが、怪我のないように宜しくお願い致します。

さいたま市K様



年明けから、家族で仲良く楽しく暮らせる家を探してマンションやハウスメーカーさんをまわってききました。ご縁があつてソラマドの家に会い、そのままオガワホームさんとライフラボさんにご協力頂きこの日を迎えられました。これから暑い日が続きませんが、皆さまにご協力頂き良い家ができたと思います。

流山市I様

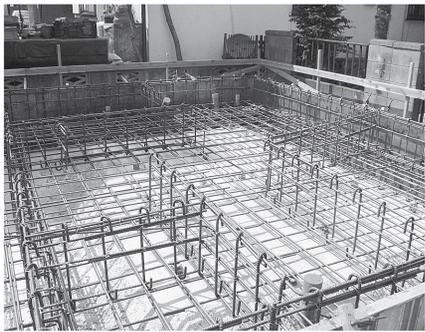
あとがき **コラム**

「基礎の良し悪しを決める」 捨て、コンクリートの話

「良い家は基礎で決まる」とよく言われます。でも、鉄筋がたくさん入っていいばいとか、コンクリートが厚いほどいいとか、そう単純な話でもないのです。それでは基礎の良し悪しは専門家にしか判断できないのかと言え、そうでもありません。今回はこれから家を建てようとお考えの方のために、基礎の良し悪しを見分けるポイントのひとつをご紹介します。

住宅の基礎は鉄筋コンクリートで作ります。例えなら鉄筋が骨、コンクリートが筋肉といったところでしょうか。

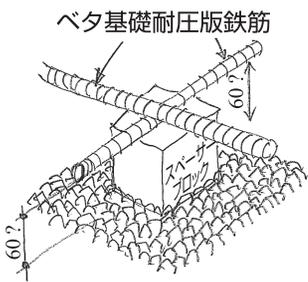
鉄筋は、コンクリートを流し込んだ後では見ることができません。工程にもよりますが、鉄筋が組み上がった状態が見られるのはせいぜい二・三日です。このタイミングを逃さずに見てみましょう。



いかがでしょうか。鉄筋がたくさん入って

いるのはわかるけど、何をすればいいのかわからない。そうですね。鉄筋の組み方や適切な量などは、確かに専門家の領域です。でも、それ以上に大切で、だれでもチェックできるポイントがあります。それが「かぶり厚」です。

コンクリートは強アルカリ性で、鉄筋を包んで錆や腐食から守る役割を持っています。但し、コンクリートは湿気を吸い込みますので、ある程度の厚さが必要で、その寸法が「かぶり厚」として法律で決められています。



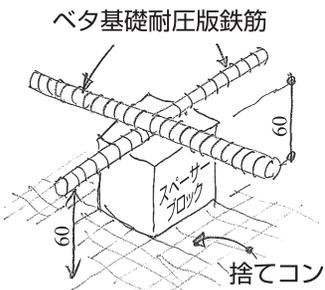
上の写真ではわかりにくいかもしれませんが、耐圧版の鉄筋は、地面から浮いています。この後、地面と鉄筋の間にコンクリートが入り込んで、鉄筋を地面の湿気から守るわけです。

それでは、鉄筋をどうやって地面から浮かせるのでしょうか。そこで登場するのがこ



スペーサーブロックと言います。形や材質は様々なものがありますが、こういうものを鉄筋の下にはさみこむことで、鉄筋を浮かせているわけです。

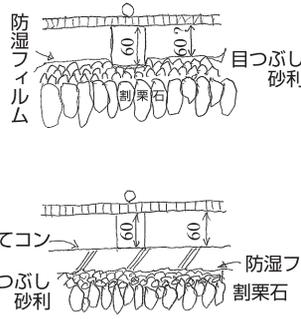
でも鉄筋はそれ自体、かなり重いものです。さらに工事中は、作業する人が鉄筋の上を歩いたりします。その下が土や砂利のままだと、めりこんでしまう可能性が大です。そこで重要なのが「捨てコンクリート」です。



捨てコンクリートは費用も工程も余計にかかるとも、施工しない業者もいます。だからと言って、即欠陥というわけではありませ

ん。その場合は下の図のように、スペーサーブロックが地面にめりこんでいないか、しっかりとチェックして下さい。地面にめりこんでいるということは、必要なかぶり厚がとれていないと

いうことで、基礎の耐久性に問題があります。当然違法です。



また、捨てコンクリートが施工されていないということは、地面の上に敷かれた防湿フィルムがむき出し

という事です。ベタ基礎の場合、防湿フィルムは不要という人もいますが、敷くのであればきちんと敷かないと、破れてしまうことだってあり得ます。捨てコンクリートには、この防湿フィルムを保護する役割もあります。



捨てコンクリートは施工していない例です。本来六センチ必要なかぶり厚が四センチ余りしか取れていません。スペーサーブロックがめりこんでしまった結果です。

「捨て」というと何かイメージが良くないのですが、捨てコンクリートは基礎にとって大切な役割を果たしているのです。

2日間限定! 11月5日(土)・6日(日)

時間 10:00~17:00

会場 オガワホームのリフォーム館・住宅館

年内最後の リフォーム パザール

オガワホーム 4つの安心

- 1 過剰な売り込み・押し売り・訪問営業は致しません!
- 2 小さな工事でも、心を込めた誠実な対応をお約束します!
- 3 工事後のアフターサービスも万全です!
- 4 後々でお打ち合わせにない追加費用やオプション料金を請求致しません!

会場はこちら 会場: 川口市荏行北谷545-1

至東川口駅 至春日部 至新善町 至松原団地 至草加

至草加西高 至みなの幼稚園 至新善町西 至埼玉草加病院 至北谷1 至北谷2 至セブンイレブン 至浦和草加線 至花栗中 至草加

至安行北谷 至マルエツ 至ビック・イー

至オガワホームリフォーム館住宅館 至コモディイイタ 至健康センター

至道ノ駅 至横道

水回り目玉商品

お買い得商品が勢揃い!

ユニットバス アライズ 4時間後の温度低下 2.5℃以内

1216 947,284円 1616 979,940円

31.4万円 OFF 32.0万円

TOTO ユニットバス サザナ 4時間後の温度低下 2.5℃以内

1216 979,940円 1616 994,160円

31.4万円 OFF 32.0万円

断熱風呂ふた または おたたかパック

断熱風呂ふた または 断熱材パック

赤外線 無料サーモカメラ

非破壊建物性能診断

断熱診断 雨漏り診断 耐震診断

お部屋のどこから熱が逃しているのか? 断熱材の不良がないか見える!

水分のある低湿度部を見える化! 複雑な雨漏りの侵入経路の特定が可能!

壁を壊さなくても断熱材の劣化や柱がくっきり見える! 断熱補強の確信にアドバイス!

048-290-6464

FAX: 048-88-290-6465 電話受付時間/AM10:00~PM5:00

工務店グランプリ 全国1位 (株)オガワホームアメニティサポート

オガワホームの「リフォーム館・住宅館」

〒334-0054 埼玉県川口市荏行北谷545-1

Eメール Reformcan@ogawahome.co.jp

火・水曜定休日

■ 埼玉県知事/埼玉県知事(第22期)60161号
 ■ 埼玉県知事/埼玉県知事(12期)41038号
 ■ 一般建築士事務所/（知事）3-6417号